

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG455-2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2025	No. PRELIMINAR	20225110179802	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022513490103175E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 119 6 40	CHIP	AAA0101TBZM	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	COMUNIDAD DE LAS REVERENDAS MADRES BETHLEMITAS	No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 66 5 21	TELÉFONO	601 4898560	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
Para el predio de la CL 119 6 40, una vez consultado el aplicativo VUC, no se encontró licencia de construcción para su análisis.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSERVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL
				SI
BARRIO CATASTRAL	USAQUEN	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD – GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
El inmueble de la CL 119 6 40, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSERVACION, donde se le permite una altura de hasta 3 pisos.				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UNO Y DOS PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

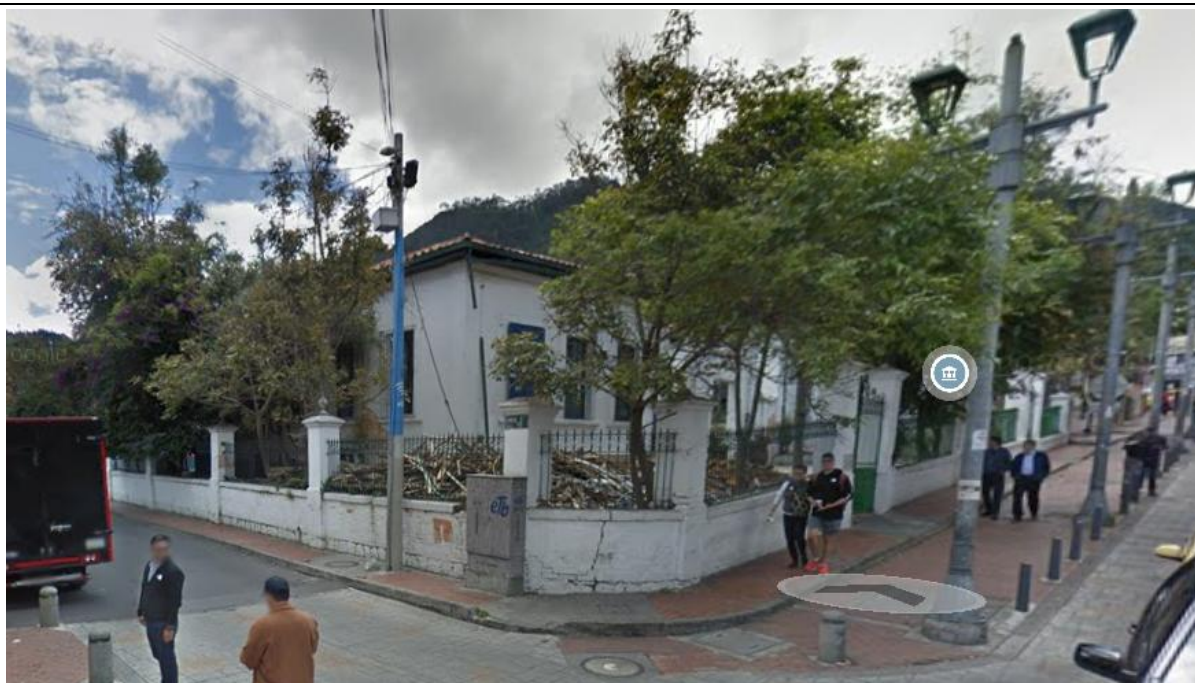


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA GOOGLE – MAYO 2019



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la CL 119 6 40, corresponden a: No adelantar mantenimiento al inmueble			
OBSERVACIONES			
El día 21 de noviembre del 2025, se adelantó nueva visita técnica al inmueble de la CL 119 6 40, con el fin de determinar presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza un edificio uno y dos pisos de altura, el complejo de construcciones, se encuentra visiblemente deteriorado con grietas y fisuras generalizadas, amenaza de desplome de muros y acabados de los mismos, falta de mantenimiento, se encuentra instalación de parales para apuntalamiento de fachadas. En general se puede concluir que, existe amenaza de ruina por falta de mantenimiento, deterioro y comportamiento estructural deficiente. El predio hace parte del inventario de Bienes de Interés Cultural del Ámbito Distrital, declarado BIC mediante Decreto No. 606 del 2001. Teniendo en cuenta que, al inmueble BIC de la CL 119 6 40, no se le ha realizado obras de mantenimiento, restauración y/o reforzamiento, se estaría incumpliendo con el deber de los propietarios del inmueble, consistente en mantener la construcción funcional, segura y en buen ornato, convirtiéndose en un comportamiento contrario a la protección y conservación del patrimonio cultural, como lo menciona el artículo 115, numeral 7, de la Ley 1801 de 2016. El área de contravención por falta de mantenimiento y conservación, es de 340m2, los cuales son legalizables, una vez se adelanten los permisos de licencias e intervenciones, ante las entidades competentes.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	340m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	340m2
TIPO DE INFRACCIÓN	OMITIR ACCIONES DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLE BIC		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	RECIBIDO POR:  Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	NOTA   ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	